

Dôvodová správa

k predaju pozemkov pod garážami na Alejovej ulici v Košiciach

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich areál Strednej priemyselnej školy hutníckej na Alejovej ulici v Košiciach. Za hlavnou budovou školy, v okrajovej časti areálu sa nachádzajú radové garáže súkromných vlastníkov. Ide o dvadsaťštyri garáží, ktoré sú postavené na pozemkoch vo vlastníctve samosprávneho kraja. Dve garáže sú vo vlastníctve samosprávneho kraja, v užívaní Domova mládeže Antona Garbana. Ostatných dvadsaťjeden garáží je vo vlastníctve fyzických osôb, jedna garáž je vo vlastníctve Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra. Garáže boli postavené pred rokom 2002, kedy došlo k prechodu zriaďovateľskej pôsobnosti vo vzťahu k SPŠ hutníckej na samosprávny kraj a s tým súvisiacim prechodom vlastníctva k predmetným pozemkom.

Na zasadnutiach Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja v októbri a decembri 2008 boli schválené predaje pozemkov pod týmito garážami spolu pre pätnásť vlastníkov garáží. Po predložení potrebných dokladov preukazujúcich vlastnícke právo ku garážam, predkladáme zastupiteľstvu na schválenie predaj ďalších dvoch pozemkov pre vlastníkov garáží na nich stojacich.

Na rokovanie zastupiteľstva predkladáme návrh na schválenie predaja za rovnakých podmienok, ako v prípade prvej a druhej skupiny vlastníkov garáží, t.j. za cenu 33,19 €/m² (1.000,- Sk/m²).

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie riešenia majetkového vysporiadania pozemkov pod garážami vo vlastníctve fyzických osôb predajom pozemkov pre vlastníkov týchto garáží.

Prílohy:

- *grafické znázornenie umiestnenia garáží*
- *fotodokumentácia predmetných garáží*

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
30.1.2009